

II. РАЗДЕЛ

Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 6.05.91 № 133

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

Рассмотрен генеральный план (корректировка) города Сургуля, разработанный институтом ЛенНИИградостроительства, генеральный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом Стройпроект исполком областного Совета народных депутатов.

РЕШИЛ:

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, согласованные областными градостроительными советом и соответствующие с исполкомом, городскому Совету народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, Сургутскому, Ноябрьскому городскому Советам обеспечить комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управляющий делами

Л. Романский
В. Профеев



79
16.05.91



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 15 апреля 2017 года

№ 407-VI Д

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протесты, публичные слушания, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.01.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 20.12.2014 № 405-V ДГ), прилагаемое в редакции приложения к настоящему решению.

Председатель Думы города

Н.А. Краснов Н.А. Краснов

«19» апреля 2017 г.

Уполномоченный

В.Н. Шувалов В.Н. Шувалов

«20» апреля 2017 г.

Администрация города
№ 01-49.260717-14
от 27.04.2017



III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область. Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра. 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента
архитектуры и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

от	14.06.2019	№	06-02-1276/9
на №	02-02-4210/9	от	20.05.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения, сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, вид разрешённого использования – Склады. Код 6.9 формируемого на торги зелёные насаждения отсутствуют.

Заместитель
управления

начальника

Подписано электронной подписью
Сертификат:
69684700ADA90C9040983061449C58E3
Владелец:
Шарипов Наиль Нуриманович
Действителен: 05.12.2018 с по 05.12.2019

Н.Н. Шарипов

Гапеев Анатолий Михайлович
тел. 8 (3462) 52-45-60

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ЦАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

27 05 2019 № 8234
На иск. № 02-02-4194/9 от 17.05.2019
На вх. № 5191 от 21.05.2019

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
Градостроительства
Администрации г.Сургута
Валгушкину Ю.В.

ДАНГ

103286*112105
№02-01-3089/9
от: 28/05/2019

Уважаемый Юрий Викторович!

Доводим до Вашего сведения, что на формируемом на торги земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101223:279, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады. Код 6.9, инженерные сети СГМУП «ГТС» отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, что техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения СГМУП «ГТС» планируемых к строительству объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке, существует от котельной №9 (см. Приложение 1). Возможная точка подключения - на внутриквартальных сетях теплоснабжения диаметром Ду250 мм. Максимально возможная к подключению тепловая нагрузка составляет $Q_{от}=0,05$ Гкал/ч. При этом возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения СГМУП «ГТС» отсутствует, так как сети горячего водоснабжения от котельной №9 не предусмотрены, а отопительный температурный график центрального качественного регулирования отпуска тепловой энергии от данной котельной рассчитан для однородной тепловой нагрузки отопления и не имеет нижней срезки на 70 (75)°С в переходный период для обеспечения возможности подогрева воды, поступающей на горячее водоснабжение, до нормируемого уровня. Следовательно, подогрев горячей воды на нужды ГВС должен решаться децентрализованно посредством автономного источника тепловой энергии.

Выдача технических условий подключения к сетям теплоснабжения СГМУП «ГТС» осуществляется в общем порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018г. N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», правообладателю земельного участка при предоставлении запроса, оформленного и скомпонованного в установленном порядке.

Ввиду отсутствия инвестиционной программы, утвержденной органом местного самоуправления, плата за подключение к сетям теплоснабжения не взимается, при этом все

Работы (мероприятия), необходимые для подключения к системе теплоснабжения перспективного объекта в указанной выше точке подключения на границе существующих сетей, выполняются за счет средств правообладателя земельного участка.

Приложение: 1. Фрагмент схемы сетей теплоснабжения от котельной №9 на 1 л. в
1 экз.

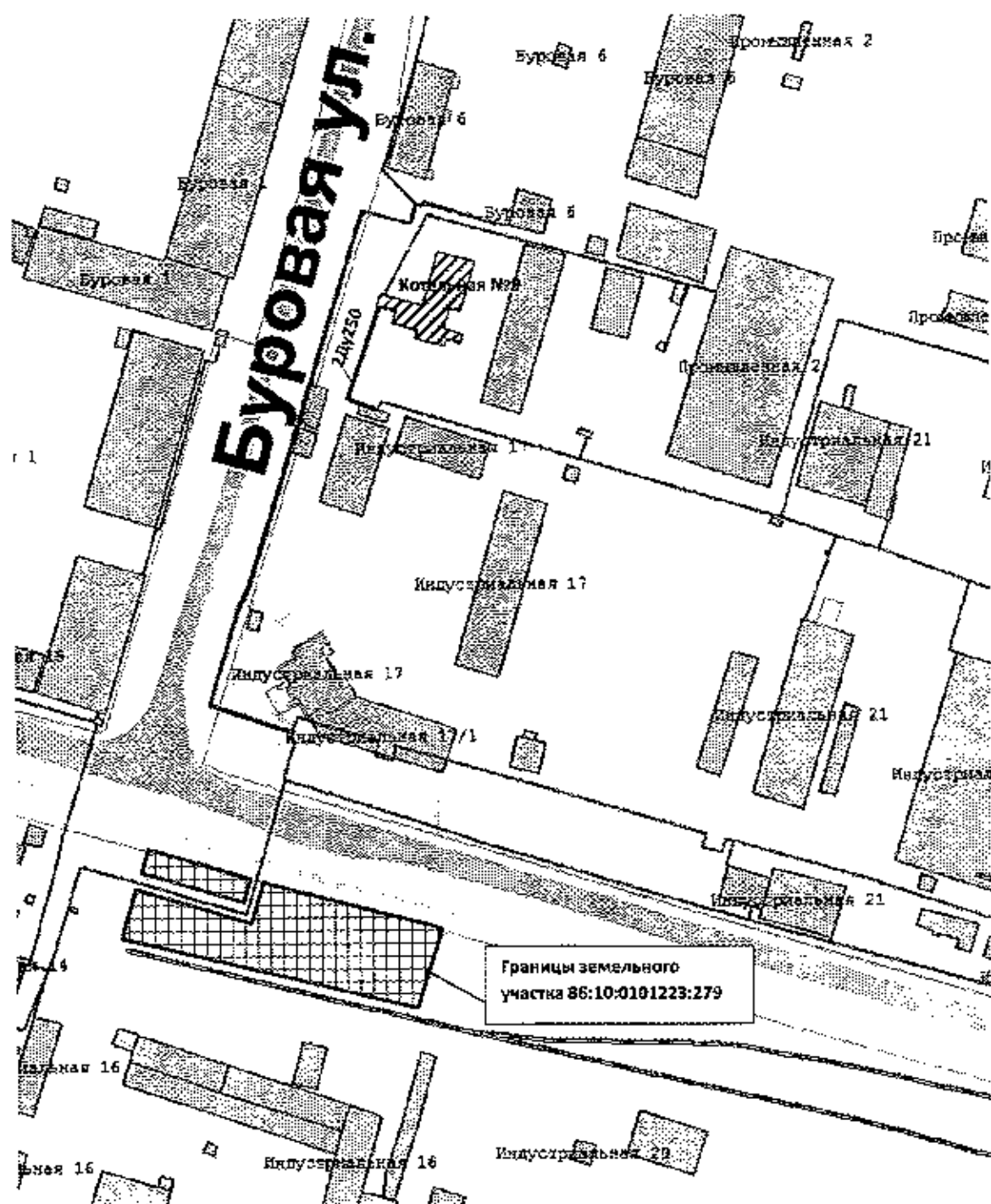
И.о. директора



С.А.Кузьминых

Инженер ТО Сушеница И.И.
(3462) 52-43-34

Фрагмент схемы сетей теплоснабжения от котельной №9





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 52-32-80. Факс: (3462) 52-33-38
e-mail: info@gvk86.ru
http://www.gvk86.ru
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Ю. В. Валгушкину

28.05.2019 № 1762/24
На 02-02-4193/9 от 17.05.2019

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос СГМУП «Горводоканал» сообщает, что подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером: 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: г.Сургут, ул. Индустриальная, к сетям водоснабжения возможно:

- от существующей сети водоснабжения 2Д-110мм, идущей к объекту: «Здание ремонтно-производственной базы Сур. РЭС, Складское помещение №1, Складское помещение №2, при условии согласования с заказчиком Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети, точку врезки определить с балансодержателем сети.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с объектом: «ТЦ «Лайнер», расположенного по адресу г.Сургут, ул. Аэрофлотская, 5а. в адрес которых были выданы аналогичные технические условия.

Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения запросить в СГМУП «Горводоканал» дополнительно с приложением всей необходимой документацией согласно действующему законодательству РФ.

Главный инженер

С.А. Ким

Исполнитель:
Инженер технического отдела
Диана Маратовна Шакирова
тел. 8 (3462) 52-33-39

ДАНГ

1033451032106
№02-01-3142/9
от:30/05/2019

Схема

Филиал АО "Тюменьэнерго"
Сургутские электрические сети

КОМ. КВ-ЛП 45

Медвежий угол

20-100 мм

Парк
имени Игоря Алексеевича
Климова

П. ПУННЫЙ

Т.П. "Ланер"

Индустриальная ул.

Буровая ул.

Степак

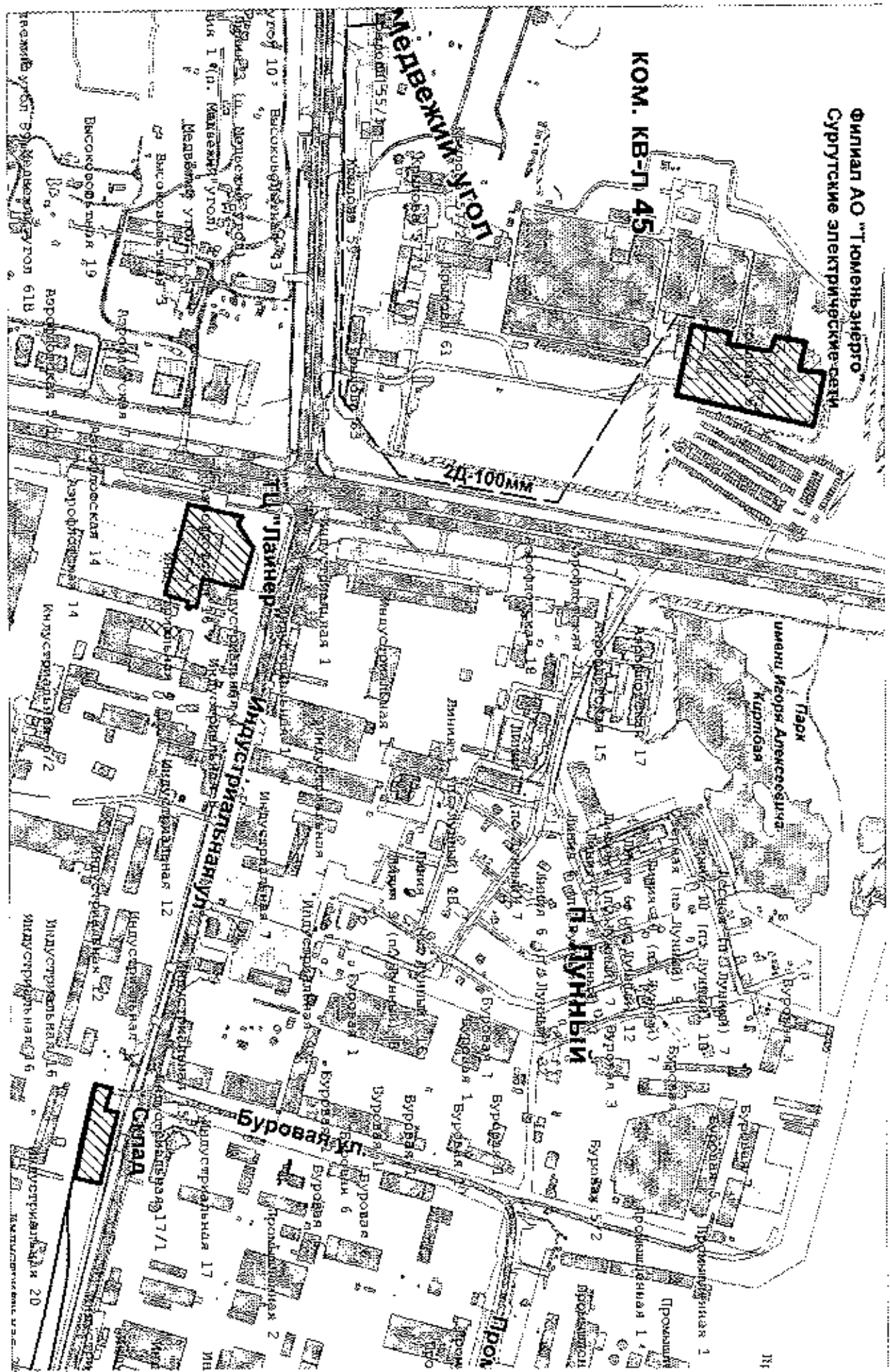
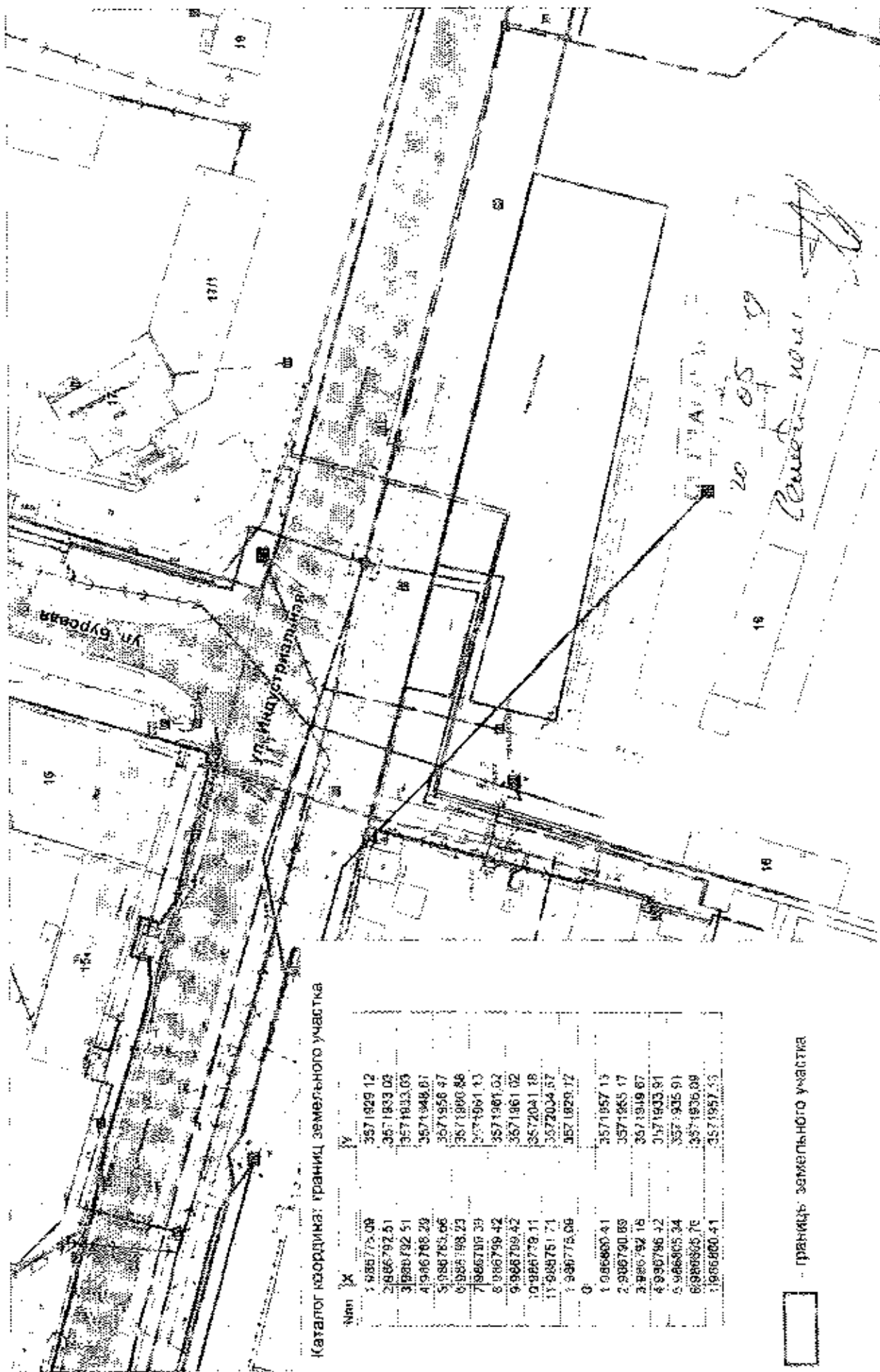


Схема границ земельного участка с кадастровым номером 36 10 0101223-279, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Луговая, вид разрешенного использования - склады код 6.9

Масштаб 1:1000

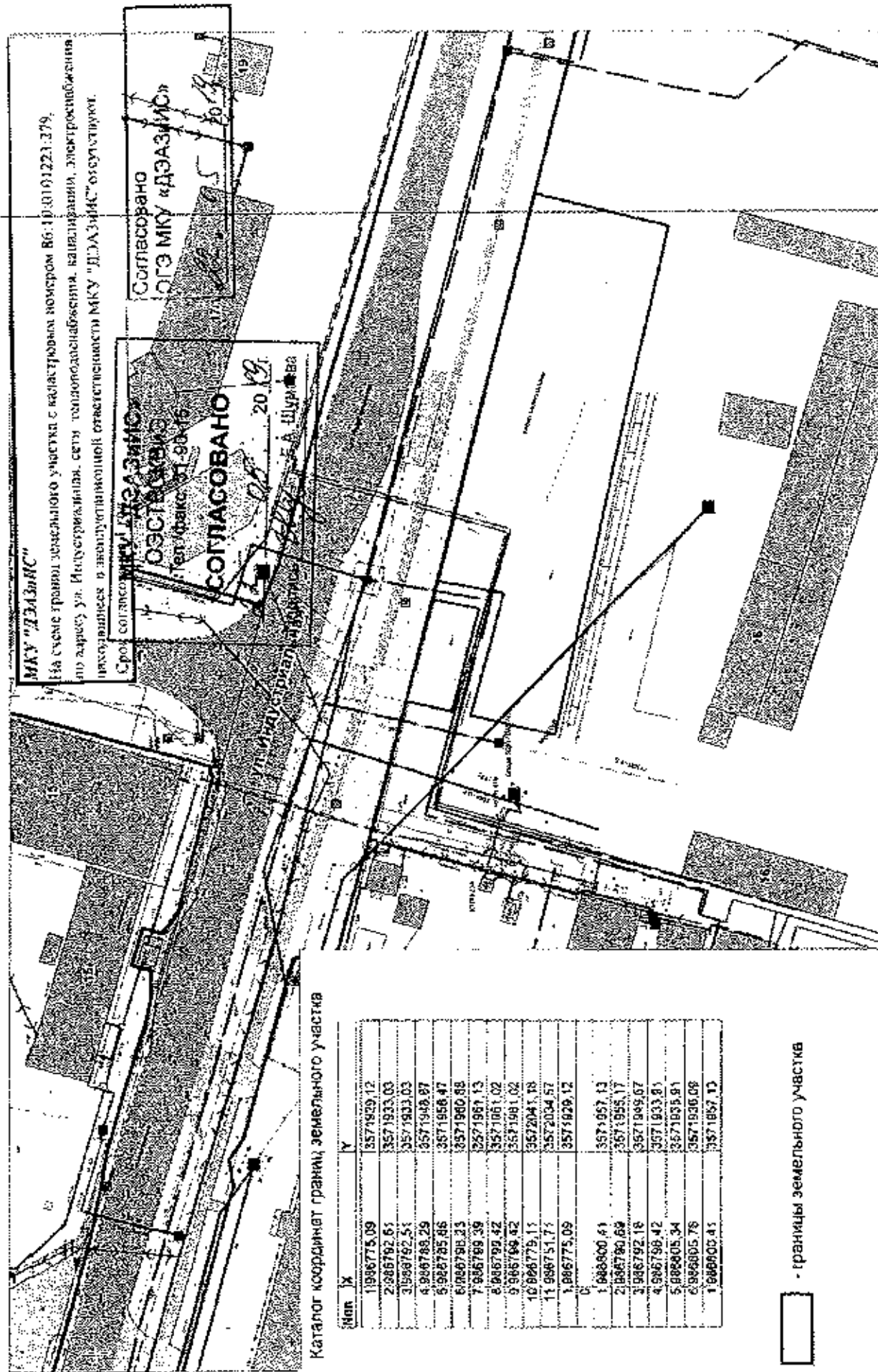


Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	1986775.08	3571929.12
2	2986792.51	3571933.03
3	3986792.51	3571933.03
4	4986788.29	3571948.81
5	5986785.06	3571956.37
6	6986798.23	3571990.88
7	7986799.39	3571961.13
8	8986799.42	3571961.02
9	9986799.42	3571861.02
10	10986778.11	3572041.18
11	11986751.71	3572034.37
12	1986775.08	3571929.12
0		
1	1986680.41	3571957.13
2	2986790.89	3571855.17
3	3986792.16	3571919.67
4	4986786.42	3571933.91
5	5986805.34	3571935.91
6	6986805.76	3571936.89
7	7986800.41	3571957.13

— границы земельного участка

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:276, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады, код 6.9
Масштаб 1:1000



Каталог координат границ земельного участка

№ п/п	X	Y
1	1986775.09	3571929.12
2	2086762.61	3571933.03
3	3086762.51	3571933.03
4	4086768.29	3571948.87
5	5086785.86	3571958.47
6	6086798.31	3571960.88
7	7086789.39	3571961.13
8	8086799.42	3571961.02
9	9086796.42	3571961.02
10	10086779.11	3572041.19
11	11086751.71	3572034.57
12	12086775.09	3571929.12
13	13086800.41	3571957.13
14	14086790.69	3571955.17
15	15086792.18	3571949.67
16	16086798.42	3571933.81
17	17086805.34	3571935.81
18	18086805.78	3571936.68
19	19086803.81	3571957.13

□ - границы земельного участка

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97

ddinfo@admsurgut.ru

МКУ «ДДТЖКК»



103270 593101

№50-02-1861/9

от:28/05/2019

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю.В. Валгушкину

На письмо псх. №02-02-4208/9 от 20.05.2019 г.

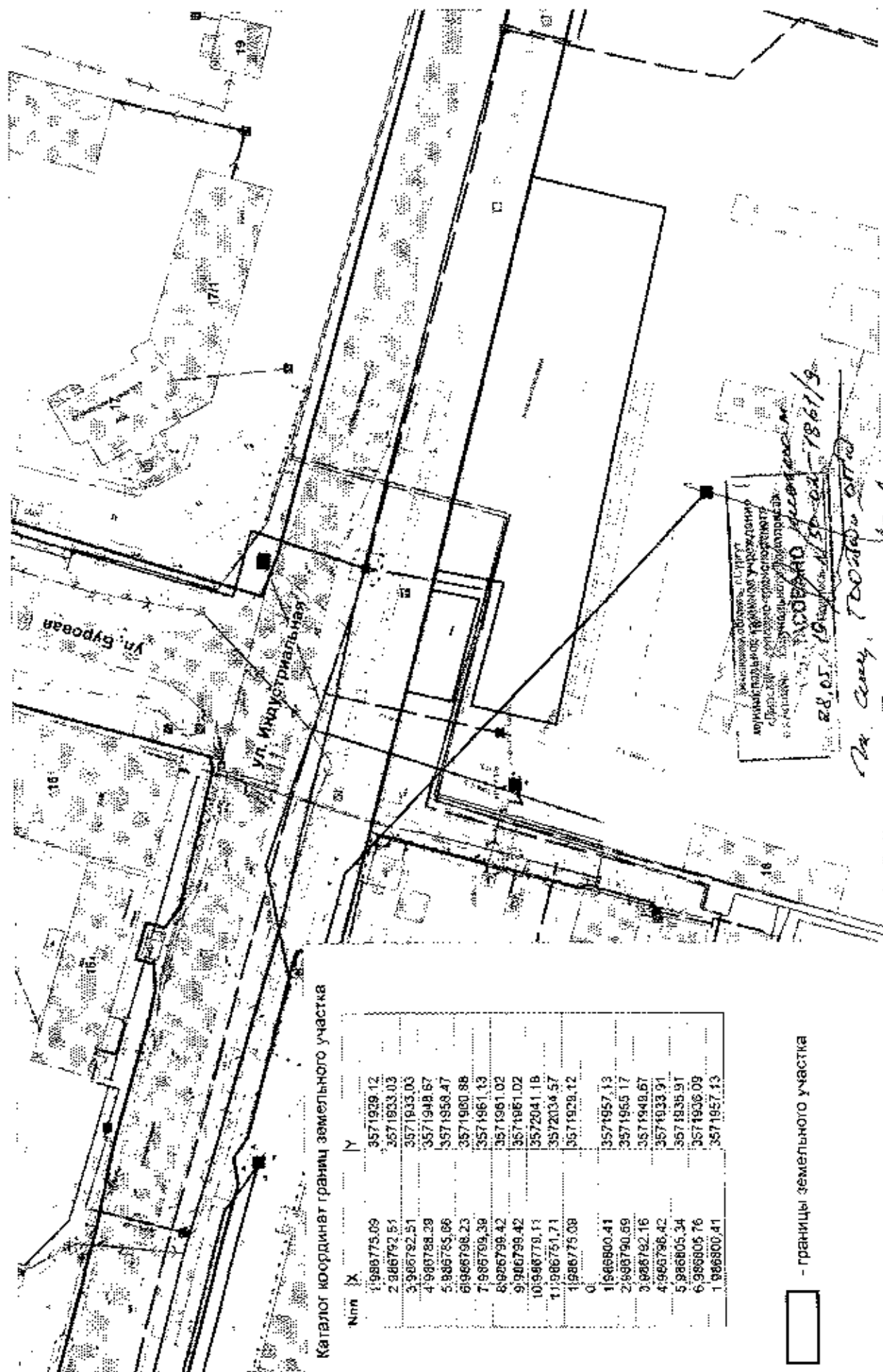
Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка с кадастровым № 86:10:0101223:279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, с видом разрешенного использования – Склады, код 6.9, формируемого на торги, доводит до Вашего сведения, что в границах данного земельного участка территория и инженерно-транспортная инфраструктура, находящийся в оперативном управлении МКУ «ДДТЖКК» - отсутствует.

И.о. директора

И.В. Смычков

Ефименко Николай Анатольевич
8(3462) 26-85-91
Черемисин Олег Валерьевич

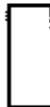
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86-10-0101223-279, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, вид разрешенного использования - Склады, код 6.9
Масштаб 1:1000



Каталог координат границ земельного участка

Nm	X	Y
1	986775.09	3571929.12
2	986792.51	3571933.03
3	986792.51	3571933.03
4	986788.29	3571948.67
5	986785.06	3571958.47
6	986798.23	3571980.88
7	986799.39	3571961.13
8	986798.42	3571961.02
9	986799.42	3571961.02
10	986779.11	3572041.18
11	986751.71	3572036.57
12	986775.08	3571929.12
13	986800.41	3571957.13
14	986790.69	3571955.17
15	986792.16	3571948.67
16	986798.42	3571933.91
17	986805.34	3571935.91
18	986805.76	3571936.09
19	986800.41	3571957.13

— границы земельного участка



Земельный участок, кадастровый номер 86-10-0101223-279, вид разрешенного использования - Склады, код 6.9. Площадь 17,1 кв. м. Собственник: ООО 'Сургутнефтегаз'.
28.05.19
М. Селезнев, ТОО 'Сургутнефтегаз',
Сургут, Югра